

Jakarta, 24 Juli 2025

Nomor : 25.07/101.I/CRSN/047

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material/Disclosure Information or Material Fact

Kepada Yth :

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta Pusat 10710

PT Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange Building

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53

Jakarta 12190

Dengan Hormat,

Dear Sirs/Madams,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. 31/POJK.04/2015 tertanggal 22 Desember 2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015") dan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 tertanggal 30 September 2022 tentang Perubahan Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami menyampaikan laporan sebagai berikut:

In compliance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation ("OJK") No. 31/POJK.04/2015 dated 22 December 2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015") and Decree of the Directors of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 concerning Amendments to the I-E Regulations concerning the Obligation to Submit Information, we hereby submit the following report:

Nama Emiten <i>Name of Issuer</i>	PT Carsurin Tbk
Bidang Usaha <i>Line of Business</i>	Jasa Testing, Inspection, Certification <i>Testing, Inspection, Certification Services</i>
Alamat <i>Address</i>	Neo Soho Capital 28 th Floor Jl. Letjen S. Parman Kav. 28 Grogol Petamburan - Jakarta Barat 11470

SOHO Capital 28th Floor
Jl. Letjen S. Parman Kav. 28,
Grogol Petamburan,
Jakarta Barat 11470, Indonesia

e: +62.21.5022.6868
e: headoffice@carsurin.com
w: carsurin.com

Telepon <i>Telephone</i>	+62 21 5022 6868
Surat elektronik <i>Email</i>	corpsec@carsurin.com
Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i>	24 Juli 2025 <i>24 July 2025</i>
Jenis Informasi atau Fakta Material <i>Type of Material Information of Fact</i>	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting <i>Purchase or sale of significant assets</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material <i>Description of Material Information or Fact</i>	Jenis Aset 2 (dua) unit lahan terletak di Kelurahan Siantan Tengah, Kecamatan Pontianak Utara, Kota Pontianak, Propinsi Kalimantan Barat dengan keterangan sebagai berikut: 1 (satu) unit lahan seluas 999 m² dengan Sertifikat Hak Milik nomor 7426/Siantan Tengah dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) 14.01.04.02.05075, atas nama Miniar Ciputra. 1 (satu) unit lahan seluas 1.110 m² dengan Sertifikat Hak Milik nomor 7427/Siantan Tengah dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) 14.01.04.02.05076, atas nama Miniar Ciputra. Asset Types 2 (two) units of land with an area located in Siantan Tengah Area, North Pontianak District, Pontianak City, West Kalimantan Province, with the following information: 1 (one) unit of land with an area of 999 m² with with a Certificate of Ownership number 7426/Siantan Tengah, Land Parcel Identification Number (NIB) 14.01.04.02.05075, certificate in the name of Miniar Ciputra. 1 (one) unit of land with an area of 1.110 m² with a Certificate of Ownership number 7427/Siantan Tengah, Land Parcel Identification Number (NIB) 14.01.04.02.05076, certificate in the name of Miniar Ciputra.

	Nilai Transaksi Total nilai transaksi sesuai penilaian internal Perseroan telah memenuhi tingkat kewajaran yang berlaku umum, yaitu sebesar Rp3.661.973.520,- (tiga milyar enam ratus enam puluh satu juta sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu lima ratus dua puluh rupiah). Berdasarkan laporan keuangan tahunan tahun buku 2024 yang telah diaudit, total nilai transaksi tersebut diatas memiliki nilai dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan. Transaction Value <i>The total transaction value according to the Company's internal assessment has met the generally applicable fairness level, which is IDR3.661.973.520,- (three billion six hundred sixty-one million nine hundred seventy-three thousand five hundred twenty rupiah).</i> <i>Based on the audited annual financial statements for the 2024 financial year, the total transaction value mentioned above has a value of less than 20% (twenty percent) of the total value of the Company's equity.</i> Pihak-pihak yang bertransaksi a. Miniar Ciputra (Penjual); dan b. PT Carsurin Tbk (Pembeli) Parties to the transaction a. Miniar Ciputra (Seller); and b. PT Carsurin Tbk (Buyer) Penjelasan ada tidaknya hubungan afiliasi Perseroan tidak mempunyai hubungan afiliasi dan/atau benturan kepentingan dengan pihak Penjual. Sumber Pendanaan untuk pembelian Sumber pendanaan atas rencana Transaksi Pembelian Lahan sebesar Rp3.661.973.520,- (tiga milyar enam ratus enam puluh satu juta sembilan ratus tujuh puluh tiga ribu lima ratus dua puluh rupiah) akan menggunakan kas Perseroan. Bahwa berdasarkan laporan keuangan tahunan Perseroan tahun buku 2024 yang telah diaudit, pembelian lahan tersebut diatas memiliki nilai transaksi dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan, sehingga berdasarkan POJK 17/POJK.04/2020 pasal 11, transaksi tersebut dapat dilakukan tanpa penilai.
--	---

	<i>Explanation of the existence or absence of an affiliate relationship</i> <i>The Company does not have an affiliate relationship and/or conflict of interest with the Seller. Source of Funding for the purchase The source of funding for the Land Purchase Transaction plan of IDR3.661.973.520,- (three billion six hundred sixty-one million nine hundred seventy-three thousand five hundred twenty rupiah) will use the Company's cash.</i> <i>That based on the Company's annual financial statements for the 2024 financial year that have been audited, the purchase of the land mentioned above has a transaction value of less than 20% (twenty percent) of the total value of the Company's equity, so that based on POJK 17/POJK.04/2020 article 11, the transaction can be carried out without an appraiser.</i>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten <i>The impact of such events, information or material facts on the Issuer's operational, legal, financial condition, or business continuity</i>	Kegiatan Operasional Berdampak positif terhadap kegiatan operasional Perseroan, guna melakukan kegiatan utama serta menunjang pengembangan aktivitas bisnis perseroan. <i>Operational Activities</i> <i>It has a positive impact on the Company's operational activities, in order to carry out the main activities and support the development of the company's business activities.</i> Hukum Beralihnya seluruh hak dan kepemilikan Aset dari Pihak Penjual kepada Pihak Pembeli. <i>Law</i> <i>The transfer of all rights and ownership of the Asset from the Seller to the Buyer.</i> Kondisi Keuangan Transaksi pembelian lahan yang akan difungsikan sebagai kantor cabang dan/atau laboratorium Perseroan akan menimbulkan dampak penurunan terhadap kas Perseroan dan bertambahnya aset yang dimiliki Perseroan. <i>Financial Conditions</i> <i>The transaction of purchasing land that will function as a branch office and/or laboratory of the Company will result in a decrease in the Company's cash and an increase in the assets owned by the Company.</i>



Demikian yang dapat disampaikan. Atas Thus, we convey the information. Thank you for perhatiannya, kami mengucapkan terima your attention. kasih.

Hormat kami,
PT Carsurin Tbk

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tjahjana", is positioned above the printed name.

Timotus Nugraha Tjahjana
Direktur

SOHO Capital 28th Floor
Jl. Letjen S. Parman Kav. 28,
Grogol Petamburan,
Jakarta Barat 11470, Indonesia

—
e: +62.21.5022.6868
e: headoffice@carsurin.com
w: carsurin.com