

Nomor Surat	24.09/101.II/CARS/058
Nama Perusahaan	PT Carsurin Tbk
Kode Emiten	CRSN
Lampiran	-
Perihal	Pembelian aset bersifat penting

Dengan ini kami dan untuk atas nama Perusahaan menyampaikan laporan informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Carsurin Tbk
Bidang Usaha	Jasa Testing, Inspection, Certification
Telepon	+62 21 5022 6868
Faksimili	+62 21 5022 6868
Alamat surat elektronik (Email)	corpsec@carsurin.com

Tanggal kejadian	5 September 2024
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembelian aset bersifat penting
Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Jenis Aset 1 (satu) unit lahan seluas terletak di Jl. Prof. Muh Yamin RT 018/RW 006 Kelurahan Puuwatu, Kecamatan Puuwatu, Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara dengan bukti kepemilikan SKT (Surat Keterangan Tanah) atas nama penjual. SKT telah diproses di BPN (Badan Pertanahan Nasional) Kota Kendari menjadi Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) seluas 578 m² (lima ratus tujuh puluh delapan meter persegi) atas nama Perseroan.</p> <p>Nilai Transaksi Total nilai transaksi sesuai penilaian internal Perseroan telah memenuhi tingkat kewajaran yang berlaku umum, sebesar Rp283.100.000,- (dua ratus delapan puluh tiga juta seratus ribu Rupiah). Berdasarkan laporan keuangan tahunan tahun buku 2023 yang telah diaudit, total nilai transaksi tersebut diatas memiliki nilai dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan.</p> <p>Pihak-pihak yang bertransaksi</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Hj. Nurlin Surunuddin Dangga (Penjual) b. PT Carsurin Tbk (Pembeli)

	<p>Penjelasan ada tidaknya hubungan afiliasi Perseroan tidak mempunyai hubungan afiliasi dan/atau benturan kepentingan dengan pihak penjual.</p> <p>Sumber Pendanaan untuk pembelian Sumber pendanaan atas rencana transaksi pembelian lahan sebesar Rp283.100.000,- (dua ratus delapan puluh tiga juta seratus ribu Rupiah) akan menggunakan kas Perseroan.</p> <p>Bahwa berdasarkan laporan keuangan tahunan Perseroan tahun buku 2023 yang telah diaudit, pembelian bangunan tersebut diatas memiliki nilai transaksi dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan, sehingga berdasarkan POJK 17/POJK.04/2020 pasal 11, transaksi tersebut dapat dilakukan tanpa penilai.</p>
Dampak kejadian	<p>Kegiatan Operasional Berdampak positif terhadap kegiatan operasional Perseroan, guna melakukan kegiatan utama serta menunjang pengembangan aktivitas bisnis perseroan.</p> <p>Hukum Beralihnya seluruh hak dan kepemilikan Aset dari Pihak Penjual kepada Pihak Pembeli.</p> <p>Kondisi Keuangan Transaksi pembelian lahan yang akan difungsikan sebagai kantor Perseroan akan menimbulkan dampak penurunan terhadap kas Perseroan dan bertambahnya aset yang dimiliki Perseroan.</p> <p>Kelangsungan Usaha Kelangsungan usaha tetap terjaga dan terjamin dengan baik.</p>

Demikian untuk diketahui.
Hormat Kami,
PT Carsurin Tbk

Franciska Nilawati
Sekretaris Perusahaan

PT Carsurin Tbk
SOHO Capital, 28th Floor, Jl. Letjen S.Parman Kav.28, Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Telepon : +62 21 5022 6868, Fax : +62 21 5022 6868, <http://www.carsurin.com>

Nama Pengirim	Franciska Nilawati
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	9 September 2024
Lampiran	-

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Carsurin Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Carsurin Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.