

Nomor Surat	24.04/101.II/CARS/012
Nama Perusahaan	PT Carsurin Tbk
Kode Emiten	CRSN
Lampiran	1
Perihal	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Carsurin Tbk
Bidang Usaha	Jasa Testing, Inspection, Certification
Telepon	+62 21 5022 6868
Faksimili	
Alamat Surat Elektronik (email)	corpsec@carsurin.com

Tanggal Kejadian	23 April 2024
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting

Uraian Informasi atau Fakta Material

Jenis Aset

2 (dua) unit lahan yang terletak di Jalan Poros Kolaka Pomalaa, Desa Pelambua, Kecamatan Pomalaa, Kabupaten Kolaka, Sulawesi Tenggara, dengan keterangan sebagai berikut :

- 1 (satu) unit lahan seluas 1.978m<sup>2</sup> beserta bangunan yang berdiri di atasnya dengan bukti sertifikat HGB (Hak Guna Bangunan) atas nama Lien Salindeho.
- 1 (satu) unit lahan seluas 2.127m<sup>2</sup> beserta bangunan yang berdiri di atasnya dengan bukti sertifikat HGB (Hak Guna Bangunan) atas nama Lien Salindeho.

Nilai Transaksi

Total nilai transaksi sesuai penilaian internal Perseroan telah memenuhi tingkat kewajaran yang berlaku umum, yaitu sebesar Rp4.035.425.000,- (empat milyar tiga puluh lima juta empat ratus dua puluh lima ribu rupiah) dengan keterangan sebagai berikut:

- 1 (satu) unit lahan seluas 1.978m<sup>2</sup>, sebesar Rp2.017.712.500,- (dua milyar tujuh belas juta tujuh ratus dua belas ribu lima ratus rupiah).
- 1 (satu) unit lahan seluas 2.127m<sup>2</sup>, sebesar Rp2.017.712.500,- (dua milyar tujuh belas juta tujuh ratus dua belas ribu lima ratus rupiah).

Berdasarkan laporan keuangan tahunan tahun buku 2023 yang telah diaudit, total nilai transaksi tersebut di atas memiliki nilai dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan.

Pihak-pihak yang bertransaksi

- Lien Salindeho (Penjual)
- PT Carsurin Tbk (Pembeli)

Penjelasan ada tidaknya hubungan afiliasi Perseroan tidak mempunyai hubungan afiliasi dan/atau benturan kepentingan dengan pihak penjual.

Sumber Pendanaan untuk pembelian

Sumber pendanaan atas rencana transaksi pembelian lahan sebesar Rp4.035.425.000,- (empat milyar tiga puluh lima juta empat ratus dua puluh lima ribu rupiah) akan menggunakan kas Perseroan.

Bahwa berdasarkan laporan keuangan tahunan Perseroan tahun buku 2023 yang telah diaudit, pembelian bangunan tersebut di atas memiliki nilai transaksi dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan, sehingga berdasarkan POJK 17/POJK.04/2020 pasal 11, transaksi tersebut dapat dilakukan tanpa penilai.

<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p><b>Kegiatan Operasional</b> Berdampak positif terhadap kegiatan operasional Perseroan, guna melakukan kegiatan utama serta menunjang pengembangan aktivitas bisnis perseroan.</p> <p><b>Hukum</b> Beralihnya seluruh hak dan kepemilikan Aset dari Pihak Penjual kepada Pihak Pembeli.</p> <p><b>Kondisi Keuangan</b> Transaksi pembelian lahan yang akan difungsikan sebagai kantor Perseroan akan menimbulkan dampak penurunan terhadap kas Perseroan dan bertambahnya aset yang dimiliki Perseroan.</p> <p><b>Kelangsungan Usaha</b> Kelangsungan usaha tetap terjaga dan terjamin dengan baik.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

**PT Carsurin Tbk**

Franciska Nilawati

Corporate Secretary

PT Carsurin Tbk

SOHO CAPITAL, 28th Floor

Telepon : +62 21 5022 6868, Fax : , [www.carsurin.com](http://www.carsurin.com)

Nama Pengirim	Franciska Nilawati
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	25-04-2024 16:50
Lampiran	1. KI Pembelian aset Kolaka .pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Carsurin Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Carsurin Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	24.04/101.II/CARS/012
Issuer Name	PT Carsurin Tbk
Issuer Code	CRSN
Attachment	1
Subject	Purchase or Sell of Asset with Material Value

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Carsurin Tbk
Business Activities	Jasa Testing, Inspection, Certification
Telephone	+62 21 5022 6868
Faximile	
Email Address	corpsec@carsurin.com

Date of Event	23 April 2024
Type of Material Information or Facts	Purchase or Sell of Asset with Material Value
Description of Material Information or Facts	
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Carsurin Tbk**

Franciska Nilawati

Corporate Secretary

PT Carsurin Tbk

SOHO CAPITAL, 28th Floor

Phone : +62 21 5022 6868, Fax : , www.carsurin.com

Sender Name	Franciska Nilawati
Function	Corporate Secretary
Date and Time	25-04-2024 16:50

Attachment	1. KI Pembelian aset Kolaka .pdf
------------	----------------------------------

This is an official document of PT Carsurin Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Carsurin Tbk is fully responsible for the information contained within this document.