

Nomor Surat	23.10/101.II/CARS/015
Nama Perusahaan	PT Carsurin Tbk
Kode Emiten	CRSN
Lampiran	-
Perihal	Laporan Informasi atau Fakta Material Pembelian atau penjaminan aset yang sifatnya penting

Dengan ini kami dan untuk atas nama Perusahaan menyampaikan laporan informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Carsurin Tbk
Bidang Usaha	Jasa Testing, Inspection, Certification
Telepon	+62 21 5022 6868
Faksimili	+62 21 5022 6868
Alamat surat elektronik (Email)	corpsec@carsurin.com

Tanggal kejadian	20 Oktober 2023
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pembelian atau penjualan aset yang sifatnya penting
Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Jenis Aset</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1 (satu) unit bangunan Ruko dengan sertifikat SHGB atas nama perseorangan, di daerah Kebon Jeruk Jakarta. 2. 3 (tiga) unit bangunan Ruko dengan sertifikat SHGB atas nama Perusahaan, di daerah Kebon Jeruk Jakarta. <p>Nilai Transaksi</p> <p>Total nilai transaksi adalah sebesar Rp.17.200.000.000,- (Tujuh Belas Miliar Dua Ratus Juta Rupiah). Dimana berdasarkan laporan keuangan tahunan tahun buku 2022 yang telah diaudit, total nilai transaksi tersebut diatas memiliki nilai dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan.</p> <p>Pihak-pihak yang bertransaksi</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Thomas Farial (Penjual) b. PT Indospirit Natura (Penjual) c. PT Carsurin Tbk (Pembeli)

	<p>Penjelasan ada tidaknya hubungan afiliasi Perusahaan tidak mempunyai hubungan afiliasi dan/atau benturan kepentingan dengan pihak penjual.</p> <p>Sumber Pendanaan untuk pembelian Sumber pendanaan atas rencana Transaksi Pembelian Bangunan sebesar Rp.3.200.000.000,- (Tiga Miliar Dua Ratus Juta Rupiah) akan menggunakan kas Perseroan dan Rp.14.000.000.000,- (Empat Belas Miliar Rupiah) akan menggunakan fasilitas pinjaman yang diperoleh Perseroan secara langsung dari Bank BCA yang terdaftar dan diawasi oleh OJK.</p> <p>Bahwa berdasarkan laporan keuangan tahunan Perseroan tahun buku 2022 yang telah diaudit, pembelian bangunan tersebut diatas memiliki nilai transaksi dibawah 20% (dua puluh persen) dari total nilai ekuitas Perseroan, sehingga berdasarkan POJK 17/POJK.04/2020 pasal 11, transaksi tersebut dapat dilakukan tanpa penilai.</p>
<p>Dampak kejadian</p>	<p>Kegiatan Operasional Berdampak positif terhadap kegiatan operasional Perseroan, guna melakukan kegiatan utama serta menunjang pengembangan aktivitas bisnis perseroan.</p> <p>Hukum Beralihnya seluruh hak dan kepemilikan Aset dari Pihak Penjual kepada Pihak Pembeli.</p> <p>Kondisi Keuangan Transaksi Pembelian Bangunan yang akan difungsikan sebagai kantor Perseroan akan menimbulkan dampak penurunan terhadap kas Perseroan dan bertambahnya aset yang dimiliki Perseroan.</p>

	Kelangsungan Usaha Kelangsungan usaha tetap terjaga dan terjamin dengan baik.
--	--

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,
PT Carsurin Tbk

Franciska Nilawati
Sekretaris Perusahaan

PT Carsurin Tbk
SOHO Capital, 28th Floor, Jl. Letjen S.Parman Kav.28, Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Telepon : +62 21 5022 6868, Fax : +62 21 5022 6868, <http://www.carsurin.com>

Nama Pengirim	Franciska Nilawati
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	24 Oktober 2023
Lampiran	-

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Carsurin Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Carsurin Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.